

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5570/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. DO  
31.12.2019.**

Obzirom su sve nekretnine stečajnog dužnika koji su predmet stečajne mase pod ovršnim postupkom ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika HBOR dana 20.09.2017.g doneseno je rješenja o prekidu istih postupaka te pošto je iste preuzeo stečajni upravitelj sada se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U tijeku je ovršni postupak Ovr-4476/2015. Zadnja radnja na kojoj je sudjelovao stečajni dužnik je ročište 28.11.2017.g. na kojem je uvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 798.976,25 kn te će se u što kraćem roku pristupiti i I. ročištu radi prodaje nekretnine. Predmet je dobio novi broj te je sada Ovr-7585/2017. Podnijete su višekratno požurnice od strane punomoćnika ovršenika za žurnost u postupanju. U rubriciranom predmetu održano je dana 16.12.2019.god. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na koje je stečajni upravitelj pristupio, no budući za ovrhovoditelja i založnog vjerovnika nije pristupio nitko to se ročište dogodilo za dan 11.02.2020.god.

U tijeku su postupci kako slijedi:

- JB Mladen Ježek, Ovr-52689/17, ovrhovoditelj: Zagrebački holding – podružnica čistoća, radi isplate 270,08 kn, uloženi prigovor protiv rješenja o ovrši.
- JB Mladen Ježek, Ovr-24371/19, ovrhovoditelj: Zagrebački holding – podružnica čistoća, radi isplate 384,72 kn
- ovrhovoditelj: Grad Zagreb, u predmetu ovrhe naknade za uređenje voda, rješenje klasa: UP/I-363-03/2019-15/1145 od dana 02.09.2019.god., dugovanje u iznosu od 212,88 kn na ime glavnice uvećano za zakonske kamate od dana dospelosti do isplate
- ovrhovoditelj: Grad Zagreb, u predmetu ovrhe komunalne naknade, rješenje klasa: UP/I-363-03/2019-08/1737 od dana 02.09.2019.god., dugovanje u iznosu od 1.411,44 kn na ime glavnice uvećano za zakonske kamate od dana dospelosti do isplate

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji iz Zagreba obrazac RSV-1 te izvršio upis stvarnog vlasništva za pravni subjekt OTRANT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju.

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

---

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2019. iznosi 0,00 kn.

### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja). – čeka se zakazivanje I. javne dražbe radi prodaje predmetne nekretnine.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Grad Zagreb, komunalni troškovi – 406,08 kn (nije plaćeno)

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

---

Zagrebački holding, komunalna naknada i naknada za uređenje voda – 540,42 kn (nije plaćeno)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01.2020.** do **31.03.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 17.01.2020.**